

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**395 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

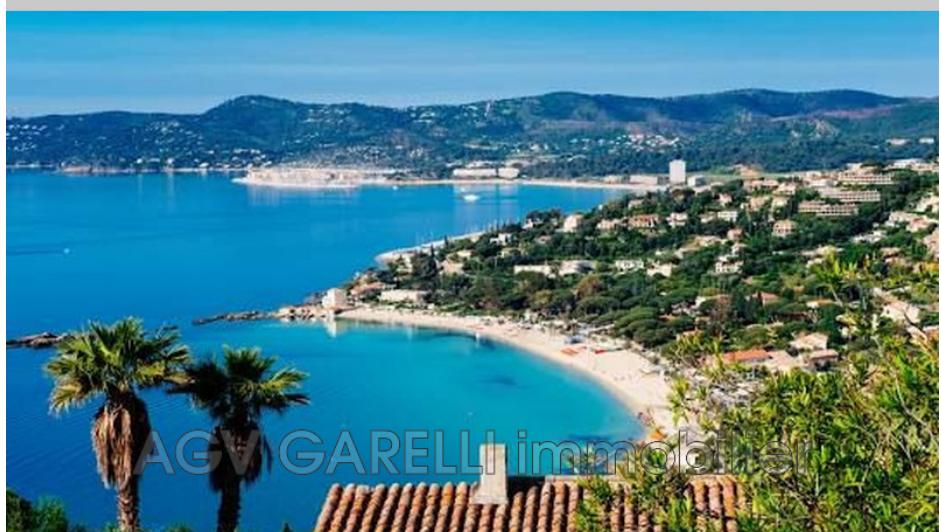
1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

### **Appartement 5000 Le Lavandou**

RARE APPARTEMENT TYPE 2 BIS – EXPOSITION OUEST – LE LAVANDOU Coup de cœur assuré ! À découvrir sans tarder : superbe appartement Type 2 Bis aux dernières normes, d'une surface de 52 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence sécurisée à quelques centaines de mètres de la mer. Vous profiterez d'une magnifique terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée ouest, idéale pour admirer les couchers de soleil et savourer la douceur du climat méditerranéen. Descriptif du bien : - Une entrée ouvrant sur un spacieux séjour/cuisine lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> □ Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire en réduisant l'espace séjour ! - Une chambre confortable de plus de 13 m<sup>2</sup> - Une salle de bains et un WC indépendant Le séjour s'ouvre directement sur la terrasse, offrant véritable prolongement de l'espace de vie et un ensoleillement continu tout au long de l'année ! Possibilité d'acquérir un garage en supplément (prix sur demande). Bien rare au calme absolu, dans l'une des...

Document non contractuel - 15/02/2026

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmobilier@gmail.com](mailto:agvimmobilier@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.