

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**216 000 €****Achat appartement****2 pièces****Surface : 40 m²****Exposition : Sud est****État intérieur : Neuf****Standing : Résidentiel****État immeuble : Neuf****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Terrasse**1 chambre**

Appartement 3000 La Londe-les-Maures

À La Londe-les-Maures – AGV Immobilier – Hyères Vous présente ce 2 pièces d'environ 40 m² en rez-de-chaussée avec accès PMR avec loggia plein sud. Idéalement situé, en plein centre-ville, à deux pas des commerces, services, écoles et à seulement 7 minutes à vélo des plages. Points forts : Entrée avec placard aménagé, séjour lumineux avec grandes baies ouvrant sur une loggia Chambre cosy, salle d'eau fonctionnelle, chauffage par pompe à chaleur Terrasse carrelée de 8 m² exposée plein sud, parfait pour petit déjeuner ou repas en extérieur Stationnement privé en sous-sol, local à vélos, et prise pour véhicule électrique immobilier. Cadre paisible, cœur d'îlot arboré, pinède, jardin partagé Proximité immédiate des commodités : commerces, supermarchés, gare TGV, services médicaux Accès direct aux plages, sentiers de randonnée et îles d'Or (Porquerolles, Port-Cros...) Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif...

Document non contractuel - 02/07/2025

Informations légales

216 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.