

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**249 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/09/2021 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V20910A Hyères**

Exclusivité AGV GARELLI immobilier :

HYÈRES LES SALINS - T2 NEUF AVEC BALCON SUD - DANS RÉSIDENCE DE  
PRESTIGE AVEC PISCINE :

Dans une résidence neuve, fermée et sécurisée avec piscine, appartement T2 de  
42 m<sup>2</sup> habitables situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salon / séjour  
avec balcon de 11 m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un



**1 parking privatif inclus.**

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Proche plages !!

Appartement vendu loué (760 €/mois charges comprises).

Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus