

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**255 900 €****Achat appartement****2 pièces****Surface : 40 m²****Année construction : 2025****Exposition : Nord ouest****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : Neuf****État immeuble : Neuf****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

1 chambre

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales255 900 € honoraires inclus
3,60% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (247 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (118 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
576 € (48 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,**Appartement 1803 Hyères**

Une exclusivité AGV GARELLI IMMOBILIER : T2 TRÈS RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - RÉSIDENCE CITY GARDEN - HYÈRES CENTRE Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement de type 2 situé dans le quartier prisé du centre-ville d'Hyères avec ascenseur, terrasse et place de parking. Au 3ème étage d'un immeuble très récent de 4 étages construit en 2025, cet appartement de standing offre tout le confort moderne. L'appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine ouvrant sur la terrasse, d'une chambre confortable également ouvrant sur la terrasse, d'une salle d'eau avec production d'eau chaude individuelle au gaz et un wc séparé. Il bénéficie d'un ascenseur, d'un double vitrage, est situé dans une résidence sécurisée, offre un cadre calme et résidentiel et dispose d'une grande terrasse, un parking ainsi qu'une cave sur le balcon. Aux normes PMR. Une occasion à ne pas rater ! Prestation : double vitrage, volet électrique dans le...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 204 à 277 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/09/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.