

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

222 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Parc

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

26/11/2020 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V20610A Hyères

GRAND APPARTEMENT T2 PLEIN SUD AVEC BELLE TERRASSE DANS
RÉSIDENCE LUXUEUSE DE STANDING SÉCURISÉE HYERES.

Vaste Appartement T2 de 50.54 m² exposé plein Sud et belle terrasse de 19.01 m²
avec vue dégagée ouvrant sur un parc arboré dans une luxueuse résidence
sécurisée intimiste de seulement 12 logements niché au coeur d'un parc arboré.

Il comprend une entrée avec placard aménagé et penderie, une cuisine de qualité
de la marque allemande Alno entièrement équipée (plaques, hotte et four combiné
de la marque Siemens) et aménagée ouverte sur séjour lumineux, une belle
chambre, une salle de bains avec balnéo et douche à l'italienne et un WC séparé.



Accessible aux personnes à mobilité réduite.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Possibilité d'acquérir un garage motorisé avec électricité et prise d'environ 15 m²
avec stationnement devant en supplément dans la résidence.

Pour toutes questions ou demande de visite nous contacter au : 06.19.42.15.79.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 300 €

Bien en copropriété

222 000 € honoraires d'agence inclus