

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**299 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Vue : Citadine**

**État général : Bon**



**1746 Hyères**

Située dans un quartier dynamique et très passant, cette boucherie de renom bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement. Le chiffre d'affaires global de l'année 2023 est de 561 989 €, preuve de la rentabilité et de la solidité de l'activité. Le local, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, est en excellent état et aménagé pour une activité de boucherie, charcuterie... avec tout l'équipement nécessaire. Il se trouve dans un immeuble semi-neuf, moderne et bien entretenu, offrant un cadre de travail agréable et sécurisé. Le local est idéalement situé dans une rue passante, attirant à la fois la clientèle des quartiers voisins et des passants réguliers. Le loyer est de 2 500 € HT par mois, offrant un bon rapport qualité-prix au regard de l'emplacement et des performances commerciales du fonds de commerce. Points forts : - Très bonne clientèle fidèle et régulière - Chiffre d'affaires de 561 989 € en 2023 -...

Document non contractuel - 13/12/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmobilier@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.