

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**499 000 €**

**Immeuble professionnel**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Immeuble réf. 744V21233A Toulon**

**SPÉCIAL INVESTISSEUR**

**IMMEUBLE**

**TOULON CENTRE VILLE CATHÉDRALE**

**\*\* FORTE RENTABILITÉ \*\***

AGV Garelli Immobilier vous propose dans le centre-ville de Toulon quartier historique, idéalement situé pour tout faire à pied, un immeuble de 4 étages en bon état composé de 7 appartements - 4 studios et 3 T1 bis de 20 à 38 m<sup>2</sup>, intégralement loués, Expo Est / Ouest.

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



des locataires



, contactez C

99

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél : 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Document non contractuel - \*prix H.A.I.