## TOULON 8 Place d'Armes 83000 Toulon





## 425 000 €

Neuf appartement

2 pièces

Surface: 76 m²

Année construction : 2022 Exposition : Nord est

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Neuf **État immeuble** : Neuf

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Normes RT2012, Sans social, Volets roulants électriques, Climatisation réversible,

Normes PMR

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage

## Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(17 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## **Appartement 510 Toulon**

RÉSIDENCE DE STANDING - TOULON - CAP BRUN Dans le quartier très recherché du Cap Brun à Toulon, niché dans un écrin de verdure et proche de toute commodités, résidence de prestige composé de 17 appartements et sans social. Biens de prestige avec des prestations de standing personnalisées avec accompagnement par un architecte d'intérieur : Climatisation réversible dans l'intégralité des pièces, volets roulants électriques, rooftop (certains avec piscine). À noter : - Prix Direct Promoteur - Programme Neuf : éligible au Prêt à Taux Zéro et au dispositif PINEL - Programme conforme aux normes RT2012 et PMR. - Pour toute question et étude de votre projet, nous contacter au 06.20.94.79.65.

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): B

