

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**154 470 €**

**Idéal investisseur neuf**

**2 pièces**

**Année construction : 2021**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur réf. 759V37A Toulon**

A proximité de la route Nice, cette nouvelle résidence vous réserve chaque jour à votre arrivée chez vous une faveur rare : une superbe perspective sur les pentes du mont Faron... dont se délecter plus encore depuis les étages supérieurs de la résidence. Le projet est implanté dans un environnement résidentiel agréable, sur un terrain en pente douce. Il accueille 47 appartements du 2 au 4 pièces. Agencé en équerre, cette résidence de charme, enveloppe un coeur d'îlot confidentiel, paisible et idéalement ensoleillé grâce à une exposition sud-ouest.

Programme respectant les normes RT2012 et PMR et éligible au PTZ ainsi qu'à la loi Pinel. Programme également éligible à la T.V.A réduite à 5.5% réservé à l'accession à la propriété.

Document non contractuel

28/02/2021 - Prix T.T.C

Pour plus de renseignements, nous contacter au 04.94.92.96.96.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.