

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

1 750 € / mois

Location maison de campagne

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface terrain : 2500 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

9 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 750 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 650 €).

1 913 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 441 € TTC pour l'état des lieux), 1 650 € de dépôt de garantie,



Maison de campagne 1771 Puget-Ville

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer en exclusivité cette magnifique villa à la campagne au calme absolu. Cette villa spacieuse de 147.15 m² traversante dans un écrin de verdure exposée plein sud à Puget ville sur un terrain d'environ de 2500 m² sera vous séduire. Elle se compose d'un double séjour avec cuisine américaine, quatre chambres dont deux avec pour l'une une salle d'eau et pour l'autre une salle de bain attenantes. Toutes les pièces sont de plain-pieds. Forage pas d'abonnement d'eau à prendre. Cumulus pour l'eau chaude. Chauffage climatisation réversible. Terrain non clôturé. En supplément un vide sanitaire et deux garages où vous pourrez bricoler ou stocker. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. Loyer 1750 € charges comprises pour toute demande de visite contacter Valérie GARELLI au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1872 à 2532 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.