

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**2 300 € / mois****Location maison****4 pièces****Surface : 100 m²****Surface terrain : 784 m²****Exposition : Sud****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 300 € hors charges

1 312 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 303 € TTC pour l'état des lieux), 2 300 € de dépôt de garantie,

**Maison 1835 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer, magnifique maison individuelle de plain-pied dans un quartier prisé de Toulon au mourillon avec vue imprenable sur la mer. Cette demeure proposant une surface habitable de 100,95 m² est dotée d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une suite parentale avec sa salle de bains, une seconde chambre avec sa salle d'eau, un coin bureau, un wc indépendant. Vie mer dans toutes les pièces de la maison. Tout a été pensé pour votre confort : cuisine américaine entièrement équipée, cheminée, double vitrage, portail automatique, et pour votre bien-être : une terrasse exposée Sud avec une vue mer. Située sur un terrain de 750 m², ce havre de paix offre également quatre places de parking. L'état intérieur est excellent avec chauffage par climatisation réversible et eau chaude électrique. Assainissement tout à l'égout. La maison est louée vide. Un garage complète le tout. Pour aller à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1160 à 1620 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/10/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.