

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**1 350 € / mois**

**Location maison**

**3 pièces**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 350 € hors charges

Et 35 € (De complément de loyer.

1 235 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 285 € TTC pour l'état des lieux), 2 700 € de dépôt de garantie,



### Maison 1787 Six-Fours-les-Plages

#### SIX-FOURS CADRE CAMPAGNE - AU CALME

LOCATION MEUBLÉE AGV GARELLI TOULON vous propose à la location cette maison individuelle sur 2 niveaux expo Sud/Ouest, située sur les hauteurs de Six-Fours entourée de verdure proche du Fort, composé au 1er étage d'un appartement type 3 avec de beaux volumes dans toutes les pièces composé d'une entrée, double séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante ouvrant sur large terrasse, 2 chambres, SDB avec douche, wc indépendant, placards, sous-sol pour rangements. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain, double vitrage PVC, climatisation réversible. Disponible de suite ! DPE EN COURS!! Loyer: 1350 €/mois + 35€/mois Taxe ordures ménagères Caution: 2700€ correspondant à 2 mois de loyer hors charge Pour tout complément d'informations, n'hésitez pas à contacter Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien...

Document non contractuel - 11/05/2025



**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.