

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**1 190 € / mois****Location maison****3 pièces****Surface : 94 m²****Surface terrain : 300 m²****Exposition : Sud****Prestations :**

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Maison 1795 Puget-Ville**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous présente en exclusivité cette charmante maison individuelle, idéalement située dans le beau village de Puget-Ville. Dotée d'une surface de 94 m², cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres spacieuses, un wc indépendant, une salle d'eau avec dressing, bureau et un garage. Sa grande exposition sud vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Si vous cherchez un endroit calme et en pleine nature pour vous installer, cette maison sera parfaite pour vous et fibre. Une caractéristique notable de cette maison est qu'elle est disponible à la location vide, vous aurez donc la liberté de la meubler selon vos goûts et vos besoins. Loyer : 1140 €/mois plus 50 € de charges soit 1190 € charges comprises. (charge entreteïn du jardin). Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Forage pour l'eau. Les risques auxquels...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 190 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 140 €).

1 222 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 282 € TTC pour l'état des lieux), 1 140 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1168 à 1580 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/07/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.