

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**1 600 € / mois****Location maison****3 pièces****Surface : 85 m²****Surface terrain : 250 m²****Exposition : Nord****Vue : Campagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Honoraires et chargesLoyer mensuel 1 600 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 550 €).1 108 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 258 € TTC pour l'état des
lieux), 3 200 € de dépôt de garantie,**Maison 1855 Hyères**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer cette charmante maison d'une surface de 85 m² sur terrain de 250 m², idéalement située dans le secteur calme et verdoyant d'Hyères, dans la vallée de Sauvebonne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage une chambre et un coin nuit, le tout avec climatisation réversible. Offrant une vue imprenable sur la campagne, cette demeure vous séduira par ses nombreuses prestations dont une cuisine américaine équipée, un double vitrage, un portail automatique ainsi qu'une terrasse et son cabanon. Louée non meublée, elle est mitoyenne par un côté et son assainissement est assuré par une fosse septique. Elle se situe au calme absolue !! À découvrir rapidement. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1130 à 1570 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 07/02/2026**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.