

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

945 € / mois

Location maison

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface terrain : 17 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 1814 Sanary-sur-Mer

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer en exclusivité cette charmante villa meublée T2 avec une chambre et piscine collective. Idéalement localisée à Sanary-sur-Mer proche de la plage de Gorguette, cette charmante maison de type mitoyenne par un côté propose à la location un niveau de vie généreux exposé au Sud. L'intérieur, d'excellent état, offre une cuisine de type Américaine entièrement équipée. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont tous deux électriques, assurant une gestion individuelle de ces dépenses. La maison comporte une chambre, une salle de douche, un toilette et un parking. Également, une terrasse privée et une piscine collective sont à votre disposition pour vos moments de détente. Parmi les autres prestations offertes, on compte le double vitrage ainsi qu'une quiétude incomparable. Le tout-à-l'égout assure un assainissement optimal. Maison louée Meublée. La résidence est calme et sécurisée. La climatisation...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 800 à 1110 € (année d'estimation 1983)
Document non contractuel - 14/10/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 945 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).

371 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 86 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.