## TOULON 8 Place d'Armes 83000 Toulon





## 500 € / mois

Location appartement

Surface : 24 m² Exposition : Sud Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Meublé

1 salle de bain 1 toilette



## **Appartement 1758 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer ce coquet studio meublé à TOULON au deuxième étage avec ascenseur. L'appartement de 24.08 m² se compose d'une pièce principale, une cuisine salle de bains et wc. Les charges sont de 50 euros par mois soit 600 euros par eau (eau et chauffage sont inclus dans les charges) Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

## Honoraires et charges

Loyer mensuel  $500 \in$  charges comprises dont  $50 \in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges  $450 \in$ ).

313 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Coûts énergie annuel de 300 à 450 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 31/10/2025





