

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

585 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets
roulants électriques



Appartement 1818 Toulon

AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité de louer en centre-ville de Toulon, dans une résidence neuve, l'Ariel, un très beau T1 neuf de 25,92 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur, exposition Ouest. Cuisine ouverte sur le salon, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante. Idéal étudiant possédant une garantie Visale. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Honoraires et charges

Loyer mensuel 585 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
535 €).

337 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 78 € TTC pour l'état des
lieux), 535 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 250 à 339 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 26/08/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.