

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**590 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Meublé

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 1848 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce studio meublé de 25,01 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier prisé de Toulon, est à la location. De plain-pied, dans un immeuble d'un étage, ce logement est une perle rare qui offre une belle luminosité grâce à une exposition Sud, agrémentée d'une vue citadine. Sa cuisine américaine équipée, son chauffage individuel par climatisation réversible et son eau chaude individuelle électrique sauront vous séduire. L'état intérieur de cet appartement est excellent. En outre, il présente des prestations de qualité comme un double vitrage pour une parfaite isolation et un environnement calme pour votre sérénité. Enfin, il dispose d'une salle de douche pratique avec wc. Idéale pour PERSONNE SEULE ou jeune couple. Loyer 630 euros charges comprises. Pour toute demande de visite, contactez Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur...

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 590 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 560 €).

325 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 75 € TTC pour l'état des lieux), 1 120 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 370 à 570 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 24/01/2026



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.