

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**510 € / mois****Location appartement****1 pièce****Surface : 25 m²****Surface séjour : 11 m²****Exposition : Sud****Eau chaude : Individuelle****1 salle de douche****1 cave****Appartement 1834 Toulon**

AGV IMMOBILIER VOUS PROPOSE CE STUDIO DE 25,20 M² SANS CHARGES A TOULON QUARTIER CAP BRUN Au sein d'une maison individuelle, nous vous proposons en exclusivité à la location un studio au rez-de-chaussée avec sa cours collective. Coquet studio de 25,20m² composé d'une chambre/séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec wc. Cuisine équipée comprenant plaque de cuisson, hotte aspirante et four. Climatisation réversible et hotte aspirante. Une place de parking complète le tout. Charge faible 10 euros. Loyer 510 euros charges comprises. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Pour plus de renseignements, contacter Valérie au 0615781172.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 510 € charges comprises
dont 10 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
500 €).

478 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 76 € TTC pour l'état des
lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 413 à 559 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/10/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.