

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

917 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques,

Résidentiel, Meublé



### Appartement 1312 Toulon

LOCATION T3 MEUBLÉ - TOULON LES LICES : AGV GARELLI immobilier vous propose de louer à partir du 21 août 2025 ce très beau T3 meublé de 68,52 m<sup>2</sup> avec balcon de 6 m<sup>2</sup> et loggia + toit terrasse commun. Idéalement situé au cœur du quartier des Lices à Toulon, ce grand appartement meublé en 2eme étage sur 4 sans ascenseur, se compose, d'une salle de séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, de 2 chambres d'une salle d'eau d'un wc indépendant, d'un balcon et d'une loggia. Possibilité d'accéder au grand toit terrasse de l'immeuble pour profiter d'une vue panoramique. Proche du parc pour des activités sportives. Au calme, double vitrage à toutes les fenêtres. Climatisation. Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 917 € charges comprises dont 31 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 886 €).

891 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 206 € TTC pour l'état des lieux), 1 772 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 21/08/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.