

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

829 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 3000 Toulon

T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE

SUD : À louer charmant T3 de 56 m² exposition plein sud dans une résidence récente de Toulon Ouest, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m² exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'immeuble est équipé de caméras et dispose d'une aire de jeux. Faibles charges Double vitrage et volets roulants électriques. À visiter sans tarder !!

Honoraires et charges

Loyer mensuel 829 € charges comprises
dont 29 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/01/2026



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.