

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**829 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### **Appartement 3000 Toulon**

**T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE SUD** : À louer charmant T3 de 56 m<sup>2</sup> exposition plein sud dans une résidence récente de Toulon Ouest, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m<sup>2</sup> exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'immeuble est équipé de caméras et dispose d'une aire de jeux. Faibles charges Double vitrage et volets roulants électriques. À visiter sans tarder !!

#### **Honoraires et charges**

Loyer mensuel 829 € charges comprises dont 29 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/01/2026



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmobilier@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.