

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**966 € / mois****Location appartement****3 pièces****Surface : 50 m²****Exposition : Sud nord****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 1817 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer ce bel appartement de type T3, d'une superficie de 50 m², idéalement situé à Toulon dans le quartier du CAP BRUN. Situé au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement est lumineux grâce à sa bonne exposition Sud-Nord. La climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement, en bon état intérieur, comprend un double séjour, deux chambres, une salle de douche moderne, une cuisine séparée équipée ainsi qu'une belle terrasse pour profiter du plein air. Il est aussi équipé de doubles vitrages pour une meilleure isolation phonique et thermique. La location inclut également une place de parking et une cave. L'appartement est proposé à la location vide, permettant à chacun de l'aménager à sa convenance. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Vous serez séduit par sa qualité et son emplacement...

Document non contractuel - 01/11/2025

Honoraires et chargesLoyer mensuel 966 € charges comprises
dont 16 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
950 €).650 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 150 € TTC pour l'état des
lieux), 950 € de dépôt de garantie,**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.