

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

980 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques,

Résidentiel, Meublé

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € charges comprises
dont 40 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
940 €).

973 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 225 € TTC pour l'état des
lieux), 1 880 € de dépôt de garantie,



Appartement 1740 La Seyne-sur-Mer

AGV GARELLI immobilier vous propose de louer en exclusivité ce splendide T3 meublés refait à neuf avec vue imprenable sur le port de la Seyne sur mer. Cet appartement de 74.85m² traversant meublé sera vous séduire par sa décoration intérieure. Il se compose d'une entrée avec séjour ouvrant sur une terrasse vue sur le port, d'une cuisine américaine totalement équipée. (Four électrique, plaque induction ,micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver, frigo et congélateur). Deux chambres meublées avec goût. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Une terrasse attenante au séjour vue sur le port de la Seyne plus une terrasse faisant office de buanderie. Climatisation réversible. 1 chambre parentale lit 160x220 avec dressing 1 chambre lit 140X190 1 cellier avec machine à laver 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, rangements et sèche-cheveux. Proche de l'embarcadère pour les traversées pour Toulon,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1390 à 1880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/07/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.