

TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

615 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Meublé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1849 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer en exclusivité ce superbe appartement meublé de type 2 pièces au cœur de Toulon. D'une surface de 31 m², ce charmant bien situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages offre une vue citadine. L'appartement, est en excellent état et il est entièrement meublé et équipé avec du double vitrage. Il comprend une chambre, une salle de douche ainsi qu'une toilette. Sa cuisine américaine est équipée et agréablement aménagée. Pour votre confort, le bien dispose d'un chauffage individuel avec climatisation réversible. Cette location meublée offre tous les atouts pour un cadre de vie agréable et paisible à Toulon. Commerces et lignes de bus à proximité. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Pour plus de renseignements, contacter...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/01/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 615 € charges comprises dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 600 €).

412 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.