

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**789 € / mois****Location appartement****2 pièces****Surface : 42 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Appartement 1809 Toulon**

Beau T2 exposition plein sud dans résidence récente de 2012 avec ascenseur, situé à Toulon Ouest. L'appartement de 43 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Faibles charges dont l'eau froide. L'appartement est fibré. Immeuble et appartement aux normes "handicapé" (PMR) Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72

Honoraires et charges

Loyer mensuel 789 € charges comprises
dont 39 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
750 €).

548 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 127 € TTC pour l'état des
lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/08/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.