





691 € / mois

Location dernier étage

2 pièces

Surface: 38 m²

Exposition: Sud ouest

Vue: dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf Prestations :

Balcon surf.: 5,60, Ascenseur,

Interphone, Digicode, Ascenseur, Double

vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Dernier étage 1742 Toulon

Une Exclusivité AGV GARELLI immobilier : LOCATION - TOULON EST : T2 RÉCENT EN DERNIER ÉTAGE Dans résidence récente et sécurisée, proche du nouvel hôpital de Sainte Musse, appartement T2 de 38,15 m² habitables situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, four et hotte) ouverte sur un salon / séjour avec balcon offrant une vue dégagée, d'une chambre de 13 m² avec placard, d'une salle d'eau avec wc. Disponible début octobre 2025. Loyer : 656 € + 35 € de charges (dont consommation d'eau), soit 691 €/mois CC. Possibilité de louer un parking privatif en supplément (40 €/mois).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 691 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 656 €).

496 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 656 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Document non contractuel - 12/09/2025





