

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**895 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Meublé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 895 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
860 €).

567 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 131 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 720 € de dépôt de garantie,



### Appartement 1819 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer en exclusivité ce charmant appartement de type 2, d'une superficie de 43 m<sup>2</sup>, est idéalement situé en plein Centre-ville d'Hyères. Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, il profite d'une belle exposition au nord-est. Il est doté d'une cuisine Américaine entièrement équipée et l'eau chaude est desservie individuellement par une installation électrique. L'état intérieur est excellent, avec une décoration soignée et du mobilier de haute qualité. L'appartement dispose d'une terrasse d'une superficie exceptionnelle de 14,85 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche, un WC, ainsi qu'une place de parking. La résidence est sécurisée, dans un environnement calme et résidentiel. Idéal pour un locataire cherchant une location meublée. Pour toute demande de locations contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Dossier avec garantie loyer impayés. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/08/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.