

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**900 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Résidentiel, Stores électriques, Meublé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 4000 Hyères

**MAGNIFIQUE T2 MEUBLÉ EXPOSITION SUD AVEC GRANDE TERRASSE AU CENTRE VILLE D'HYÈRES EN FACE DU CASINO DE JEUX** AGV GARELLI Immobilier vous propose ce magnifique T2 meublé, exposé plein sud de 43 m<sup>2</sup>. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, donnant sur un beau séjour avec cuisine ouverte équipée. Ce séjour lumineux est composé d'une grande table à manger, d'une télé, d'un canapé façon clic clac pouvant se transformer en un lit deux places. Le séjour donne sur une splendide terrasse, vue sur le casino de jeux. L'appartement possède également une belle chambre comprenant un lit en 140X200 et une grande commode. La chambre donne également sur cette terrasse, la rendant, elle aussi, très lumineuse. On y retrouve enfin une salle de douches avec meuble vasque, ainsi qu'un WC. L'appartement est idéalement placé dans le Centre-ville d'Hyères, à seulement quelques minutes à pied des commerces ou des écoles. L'arrêt de bus le plus proche...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 860 €).

559 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 1 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 340 à 550 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 10/07/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.