

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**845 € / mois****Location appartement****2 pièces****Surface : 42 m²****Surface séjour : 15 m²****Exposition : Nord est****Vue : Parc****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Bourgeois****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Stores électriques**1 chambre****1 terrasse****1 salle de bain****1 garage****Honoraires et charges**Loyer mensuel 845 € charges comprises
dont 45 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
800 €).554 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 128 € TTC pour l'état des
lieux), 800 € de dépôt de garantie,**Appartement 5000 Hyères**

LOCATION APPARTEMENT CENTRE VILLE HYÈRES PROXIMITÉ DE LA PLACE CLEMENCEAU Situé dans une copropriété sécurisée, Appartement de T2 en rez-de-chaussée de 43 m² avec terrasse de 17 m² et garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur. Il comprend : Un hall d'entrée avec placard, un beau séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante aménagée/équipée (hotte, four, plaque, frigo), donnant aussi sur l'extérieur. Une chambre avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Cet appartement possède un garage en sous-sol sécurisé, accès direct par ascenseur !! À visiter sans tarder. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/01/2026**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.