

**TOULON**8 Place d'Armes  
83000 Toulon**AGV  
GARELLI  
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères**810 € / mois****Location appartement****2 pièces****Surface : 40 m²****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Volets roulants  
électriques, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

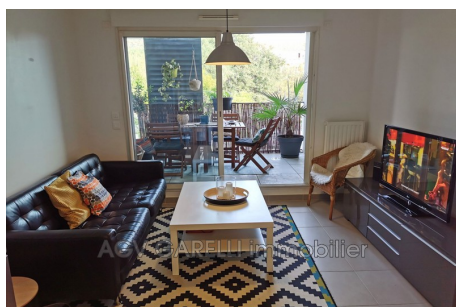
2 parkings

**Appartement 6001 Hyères**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : LOCATION - HYERES EST - APPARTEMENT RÉCENT AVEC TERRASSE : à quelques minutes en voiture du centre-ville d'Hyères, dans résidence récente, calme et sécurisée, beau T2 à louer de 40 m² avec terrasse de 7 m², vue dégagée. Appartement composé d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec wc. Placards aménagés, volets roulants électriques, chaudière individuelle à gaz. 2 parkings dont 1 en sous-sol de la résidence. Disponible à partir du 6 novembre 2025. Pour toute question ou demande de visite, AGV GARELLI immobilier : 04.94.00.70.50.

**Honoraires et charges**Loyer mensuel 810 € charges comprises  
dont 85 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
725 €).520 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 120 € TTC pour l'état des  
lieux), 725 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 217 à 341 € (année d'estimation 2013)  
Document non contractuel - 30/10/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.