

1 260 000 €

Buying apartment

4 rooms

Surface : 150 m²

Surface of the living space : 50 m²

Exposure : Ouest

Indoor condition : new

Standing : Demi-luxe

Building condition : new

Benefits :

lift, double glazing, gated, calm, residential,
Terrasse, electric shutters

3 bedroom

4 terraces

1 bathroom

2 show ers

2 WC

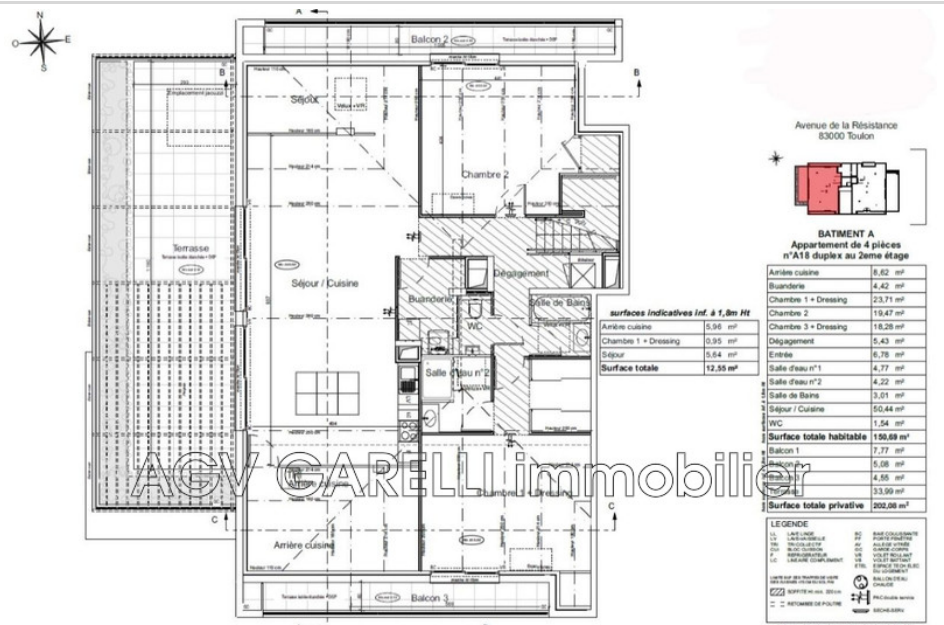
2 parkings

1 cellar

Legal information

1 260 000 €

Fees paid by the owner, in condominium,
no current procedure, information on the
risks to which this property is exposed is
available on georisques.gouv.fr.



Apartment 468 Toulon

For Sale – High-Standing 4-room Duplex– Toulon Cap Brun Located on Avenue de la Résistance in Toulon, in a luxury, secure residence nestled in a peaceful pine forest, this residence offers an exceptional living environment. It benefits from a privileged location, a 5-minute walk from Mourillon beach, in the immediate vicinity of the gourmet restaurant Les Pins Penchés, essential shops (bakery, stores, restaurants) as well as public transport. You also benefit from the proximity of the Mourillon, Pradet, La Garde districts and Toulon city center. AGV IMMOBILIER exclusively offers you this superb 4-room duplex apartment, with high-end amenities. Composition of the property: A master suite with shower room, toilet and possibility of kitchen conversion, as well as a private balcony Upstairs: two other bedrooms with access to a balcony, a bathroom, a shower room, a separate toilet A large living room with open kitchen opening onto a magnificent...

Document non contractuel - 26/06/2025



surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

Anterie cuisine	5,96 m²
Chambre 1 + Dressing	9,95 m²
Séjour	5,64 m²
Surface totale	12,55 m²

BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°118 duplex au 2ème étage

Anterie cuisine	8,62 m²
Buanderie	4,42 m²
Chambre 1 + Dressing	23,71 m²
Chambre 2	19,47 m²
Chambre 3 + Dressing	18,28 m²
Dégarage	5,43 m²
Entree	6,78 m²
Salle d'eau n°1	4,77 m²
Salle d'eau n°2	4,22 m²
Salle de bain	3,01 m²
Séjour / Cuisine	50,44 m²
WC	1,54 m²
Surface totale habitable	150,89 m²
Balcon 1	7,77 m²
Balcon 2	5,08 m²
Balcon 3	4,36 m²
Surface totale privative	202,08 m²

LEGENDE

- 1. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 2. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 3. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 4. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 5. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 6. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 7. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 8. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 9. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 10. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 11. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 12. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 13. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 14. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 15. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 16. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 17. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 18. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 19. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 20. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 21. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 22. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 23. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 24. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 25. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 26. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 27. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 28. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 29. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 30. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 31. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 32. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 33. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 34. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 35. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 36. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 37. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 38. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 39. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 40. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 41. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 42. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 43. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 44. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 45. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 46. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 47. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 48. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 49. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 50. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 51. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 52. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 53. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 54. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 55. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 56. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 57. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 58. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 59. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 60. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 61. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 62. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 63. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 64. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 65. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 66. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 67. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 68. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 69. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 70. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 71. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 72. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 73. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 74. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 75. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 76. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 77. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 78. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 79. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 80. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 81. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 82. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 83. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 84. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 85. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 86. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 87. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 88. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 89. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 90. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 91. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 92. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 93. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 94. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 95. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 96. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 97. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 98. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 99. L'ÉTAT DE LA VENTE
- 100. L'ÉTAT DE LA VENTE

