

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**330 000 €**

**Buying apartment**

**4 rooms**

**Surface : 89 m²**

**Surface of the living space : 37 m²**

**Exposure : Sud**

**Benefits :**

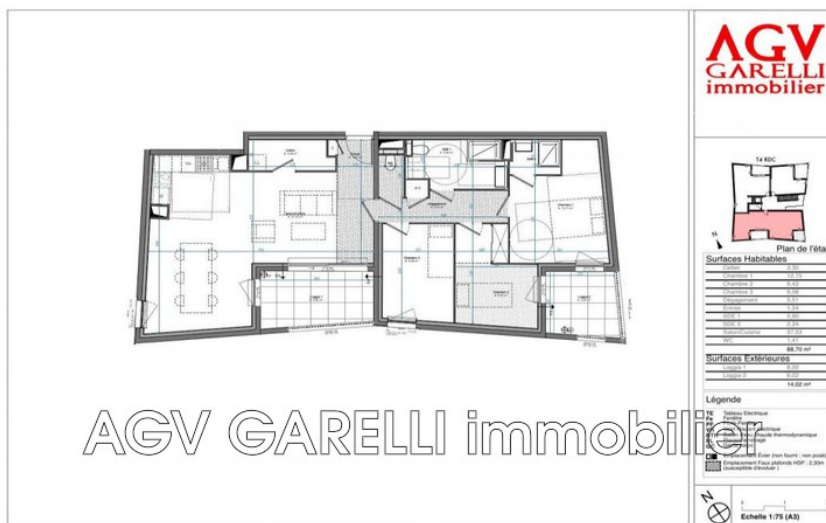
lift, double glazing, gated, calm, residential,  
terrace, electric shutters, visitor parking,  
electric blinds, armored door

**3 bedroom**

**2 terraces**

**2 show ers**

**1 WC**



Note : Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de construction. Les faux plafonds, les rebordées, les gaines et les emplacements notamment des radiateurs sont figurés de façon schématisique à titre indicatif et peuvent varier en nombre et en dimension. Les surfaces et les volumes peuvent varier de 5%.

Dessiné le 15/05/2022

### Apartment 1425 Hyères

**MAGNIFICENT T4 ON THE GROUND FLOOR - SOUTH FACING - CLOSE TO THE CENTER OF HYÈRES** Located near the city center of Hyères, in a residential location, we suggest you acquire this bright T4 of 89.41m² with 2 south-facing loggias. Possibility of acquiring 2 parking spaces at an additional cost. For any question or visit request: 06.20.94.79.65

#### Legal information

330 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 03/05/2025

**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.