

564 000 €

Buying apartment

4 rooms

Surface : 94 m²

Surface of the living space : 45 m²

Exposure : Sud nord

Benefits :

lift, double glazing, gated, calm, residential,
electric shutters

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

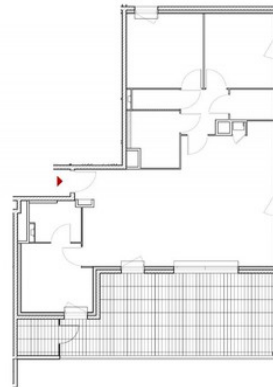
1 shower

1 WC

Legal information

564 000 €

Fees paid by the owner, in
condominium(118 lots in the
condominium), annual recurring charges
1 020 € (85 € monthly), Condominium :
current procedure, information on the risks
to which this property is exposed is
available on georisques.gouv.fr.



| LOGEMENT C212 | |
|-----------------|--------------|
| Bâtiment : C2 | Niveau : R+1 |
| Type : T4 | |
| Pièces | Surfaces m2 |
| Cuisine/ séjour | 44,82 |
| Chambre 1 | 11,42 |
| Chambre 2 | 10,40 |
| Chambre 3 | 9,28 |
| Salle de bains | 5,52 |
| Salle d'eau | 3,88 |
| WC | 1,93 |
| Dégagement | 3,92 |
| Buanderie | 2,71 |
| Total | 93,88 |
| Rangement | 3,01 |
| Terrasse | 33,54 |

AGV GARELLI immobilier



vérifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les
mes que les équipements. Sans visa ni approbation des services d'ordre technique et de contrôle. Les surfaces sont planifiées en croquis
et ne sont en aucun cas l'équivalent de l'étude DCE/MARCHE. Les relevés de hauteurs, surfaces, faces planifiées ainsi que
l'axe d'orientation sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'extérieur de l'appartement et les terrasses adossées peut être
indiquée sur les contraintes techniques de réalisation.

Apartment 1430 Hyères

VERY RECENT RESIDENCE - DOWNTOWN HYERES AGV IMMOBILIER offers you to acquire this duplex T3 m² on the ground floor facing south in downtown Hyères. In a residential area, quiet location, close to restaurants, the Palmiers casino, shops, schools and buses. Not far from the old Hyères, from the Place Massillon and close to the villa Noailles you will appreciate the Provençal market and the shops of the town center. This apartment consists of a kitchen living room with its bathroom with wc and a storeroom. A generous terrace of 11.25 m2 and its garden of 25.43 m2. Parking space included. For more information, please contact me at 06.15.78.11.72

Document non contractuel - 24/05/2025