

8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

4 rooms

Surface : 94 m²

Surface of the living space : 45 m²

Exposure : Sud nord

Benefits :

lift, double glazing, gated, calm, residential,
electric shutters

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

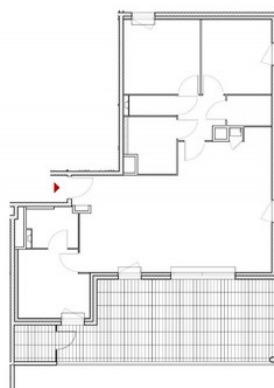
1 shower

1 WC

Legal information

574 000 €

Fees paid by the owner, in condominium(118 lots in the condominium), annual recurring charges 1 020 € (85 € monthly), Condominium : current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



LOGEMENT C222	
Batiment : C2 Niveau: R+5	Type : T4
Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	44,82
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,40
Chambre 3	9,28
Salle de bains	5,52
Salle d'eau	3,88
WC	1,93
Dégagement	3,92
Buanderie	2,71
Total	93,88
Rangement	3,01
Terrasse	33,54



Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les rebordées de poutres, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peut être constatée.

Apartment 1430 Hyères

VERY RECENT RESIDENCE - DOWNTOWN HYERES AGV IMMOBILIER offers you to acquire this duplex T3 m² on the ground floor facing south in downtown Hyères. In a residential area, quiet location, close to restaurants, the Palmiers casino, shops, schools and buses. Not far from the old Hyères, from the Place Massillon and close to the villa Noailles you will appreciate the Provençal market and the shops of the town center. This apartment consists of a kitchen living room with its bathroom with wc and a storeroom. A generous terrace of 11.25 m² and its garden of 25.43 m². Parking space included. For more information, please contact me at 06.15.78.11.72

Document non contractuel - 03/05/2025

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.