

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**172 500 €**

**Appartement neuf**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Visiophone, Volets roulants électriques séjour, Normes PMR, Normes RT2012

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
28/01/2021 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 759V78A Toulon

Proche de toutes commodités et des établissements scolaires, idéalement situé dans un écrin de verdure, cette résidence neuve sans social saura vous séduire par son cadre de vie pratique et confortable.

Composée de 50 appartements en R+2 du T2 au T3, ces appartements de qualités vous promettent un bel espace de vie parfaitement agencé avec ouverture sur terrasse ou rez-de-jardin, pour vous apporter un maximum de confort.

À noter :

- Résidence sans social
- Prix direct Promoteur
- Programme Neuf : éligible au prêt au taux zéro, au dispositif PINEL.
- Normes RT2012 et PMR
- Pour plus de renseignements, nous contacter au 04.94.92.96.96

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.