

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**170 000 €**

**Appartement neuf**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, PMR, Accès RT 2012

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/02/2021 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 759V68A Toulon**

**COQUETTE RÉSIDENCE - SAINT JEAN DU VAR**

Résidence de 32 logements, situé à l'Est de Toulon, à mi-chemin entre le centre-ville de Toulon et La Valette-du-Var.

Entièrement clos et sécurisée, Les Balcons de Saint-Jean propose des appartements calme avec de beaux balcons lumineux, du 2 pièces au 4 pièces.

Place de stationnement intérieur privatif.

Appartements livré au 4 trimestres de 2022.

À noter :

- Prix direct Promoteur

- Programme Neuf : éligible au prêt au taux zéro, au dispositif PINEL.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

- Pour plus de renseignements, nous contacter au 04.94.92.96.96

Document non contractuel - \*prix H.A.I.