

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

207 300 €

**Appartement neuf**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Sans social, Porte blindée, Résidentiel, Normes RT 2012, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/11/2020 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 759V65A Toulon**

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !**

**TRÈS BEAU T3 DE 61M<sup>2</sup> - QUARTIER VERT COTEAU**

Situé au bas Faron, dans le quartier prisé de vert coteau, nouvelle résidence de charme en R+4 avec ascenseur composé de 38 lots sans social.

Proche de toutes commodités et des établissements scolaires, cette résidence propose des logements intimistes tout confort répondant aux nouvelles normes d'isolation thermique et phonique.

Frais de notaire offerts jusqu'au 15/10/2020 ainsi que 1000€ par pièce.

À noter :

- Prix Direct Promoteur

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

- Programme Neuf : éligible au Prêt à Taux Zéro, au dispositif PINEL et à la TVA réduite sous conditions

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com  
Document non contractuel - \*prix H.A.I.

- Programme conforme aux normes RT2012 et PMR.

- Pour consulter l'ensemble de nos annonces, agvimmo.com

- Pour toute question et étude de votre projet, contactez AGV GARELLI IMMOBILIER  
au : 04.94.92.96.96.