

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

119 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 85 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Maison de village 1822 Néoules

RARE A LA VENTE - AU CŒUR DU CHARMANT VILLAGE DE NÉOULES

MAISON DE CHARME EN PIERRES AGV GARELLI TOULON vous

propose à la vente cette maison de village atypique de 85m² en angle avec 2 entrées, au calme, proche tous commerces avec parking à proximité.

Construite sur 3 niveaux et distribuée de la façon suivante : En RDC pièce à vivre, salle d'eau et wc, à l'étage grand séjour avec cuisine ouverte et sous le toit une lumineuse mezzanine **PRÉVOIR RÉNOVATION TOTALE !!** Pour toute question ou demande de visite, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2120 à 2900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/10/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.