

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

329 600 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 380 m²

Année construction : 1986

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

329 600 € honoraires inclus

3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1768 Gonfaron

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE - AVEC PISCINE - GARAGE & CAVE : Maison individuelle de plain-pied de 80 m² et buanderie, de 1986 rénovée, sur un terrain de 380 m², au calme absolu. De type 3 à usage d'habitation, elle possède un grand séjour salle à manger ouvrant sur grande terrasse, une cuisine indépendante, 2 belles chambres dont une donnant sur terrasse (possibilité d'en recréer une 3ème si besoin), une salle de bains et un wc indépendant. Belle piscine de 7m x 3m avec filtration à sable. Garage et cave. Vide sanitaire accessible. Climatisation réversible, cheminée à insert. Rénovation récente. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 920 à 1340 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.