## TOULON 8 Place d'Armes 83000 Toulon





## 370 000 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface: 124 m²

Surface terrain: 210 m<sup>2</sup>
Année construction: 1930
Exposition: Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison de ville 1751 Toulon

TOULON OUEST PONT DE BOIS - CHARME DES ANNÉES 30 POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 APPARTEMENTS RARE A LA VENTE AGV GARELLI TOULON vous propose à la vente cette lumineuse maison de ville des années 30 d'une superficie de 125m² sur 2 niveaux, expo Est / Ouest au calme, proche tous commerces, beaux volumes et belle hauteur sous plafond (3.50m), composée au RDC d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante avec accès sur le jardin, chambre, SDB, wc indépendant, coin lecture. Accès à l'étage aussi par un escalier extérieur distribuant 3 chambres, bureau, SDE, wc indépendant, jardinet de 100 m² environ clôturé et végétalisé avec dépendance (buanderie, cabanons avec électricité) Fort potentiel / maison évolutive Climatisation à l'étage. Idéal famille nombreuse Rénovation effectuée : électricité, plomberie, isolation de la toiture (laine de roche), menuiseries, parquet flottant POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUS! Pour toute question...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E Coûts énergie annuel de 2860 à 3950 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 02/07/2025





