

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

375 000 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 124 m²

Surface terrain : 210 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 1751 Toulon

TOULON OUEST PONT DE BOIS - CHARME DES ANNÉES 30 POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 APPARTEMENTS RARE A LA VENTE AGV GARELLI TOULON vous propose à la vente cette lumineuse maison de ville des années 30 d'une superficie de 125m² sur 2 niveaux, expo Est / Ouest au calme, proche tous commerces, beaux volumes et belle hauteur sous plafond (3.50m), composée au RDC d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante avec accès sur le jardin, chambre, SDB, wc indépendant, coin lecture. Accès à l'étage aussi par un escalier extérieur distribuant 3 chambres, bureau, SDE, wc indépendant, jardinet de 100 m² environ clôturé et végétalisé avec dépendance (buanderie, cabanons avec électricité) Fort potentiel / maison évolutive Climatisation à l'étage. Idéal famille nombreuse Rénovation effectuée : électricité, plomberie, isolation de la toiture (laine de roche), menuiseries, parquet flottant POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUS ! Pour toute question...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2860 à 3950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.