TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

109 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

Maison 1732 Toulon

Vente en VIAGER sans rente Toulon Ouest – Maison dans une copropriété sécurisée AGV Immobilier vous présente une excellente opportunité d'investissement ! Idéale pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel, cette petite maison, située dans une copropriété fermée et sécurisée, offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, et bien entretenu. Elle est parfaitement adaptée pour un investissement à moyen/long terme, avec un viager occupé par deux têtes de 83 ans et 74 ans, et la possibilité de récupérer le bien dans quelques années pour le revendre ou l'occuper. Les occupants actuels ne demandent aucune rente mensuelle, mais un simple bouquet de 100 000 euros. Ce paiement unique, sans rente mensuelle, constitue un investissement attractif, permettant de profiter de l'appréciation du bien à long terme. Le viager occupé est donc une occasion rare de sécuriser un bien à moindre coût initial tout en bénéficiant d'un potentiel de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 960 à 1330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025

Informations légales
109 000 € honoraires inclus
9,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.