

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**530 000 €**

**Maison récente à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison récente réf. 744V2637M Six-Fours-les-Plages**

**AGV GARELLI IMMOBILIER** est ravi de vous présenter cette superbe **maison neuve de 87.97m<sup>2</sup>** située dans la charmante ville de **Six-Fours les Plages**.

Cette maison **moderne** se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour cuisine de 34.8m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en famille ou entre amis, d'une première chambre lumineuse ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bain moderne pour répondre à tous vos besoins.

Cette maison dispose également d'un **garage de 16.62m<sup>2</sup>**, pratique pour stationner votre véhicule en toute sécurité, ainsi qu'une belle **terrasse** ensoleillée de 12.12m<sup>2</sup> et un grand jardin arboré de 77.91m<sup>2</sup> pour profiter de moments de détente en plein air.



Située dans un **quartier paisible** de Six-Fours les Plages, cette maison est proche des commodités de la ville tout en offrant un cadre de vie tranquille et confortable. Elle est idéale pour une famille qui souhaite s'installer dans une maison neuve et moderne.

**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cette maison exceptionnelle. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Frais et charges :

