

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

569 900 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 744V2632M La Valette-du-Var

Exclusivité AGV GARELLI immobilier :

Coup de coeur assuré pour cette charmante villa de plus de 130 m² située à La Valette du Var, dans le secteur recherché des Favières, au calme absolu avec piscine et garage.

Cet ensemble immobilier constitué d'un haut principal de villa et d'un bas bien agencé, offre la possibilité de 2 logements distincts !!

Le haut principal de ce bien comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Très bonne rentabilité locative si vous souhaitez par exemple, louer en saisonnier ce beau bas de villa indépendant !!

Construite en 1985 sur un terrain de 640 m² avec une grande terrasse idéale pour les repas en plein air et la détente. La piscine est un véritable atout pour cette propriété, offrant une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été.

Le jardin est entièrement clôturé et paysager et un garage complète l'ensemble.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une très agréable villa au calme absolu avec piscine dans l'un des quartiers prisés de La Valette-du-Var !!

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

569 900 € honoraires d'agence inclus