

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**475 000 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 453 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Jardin de 233.87m<sup>2</sup>, Maison type biotique,

Double vitrage, Normes RT-2012,

Panneaux photovoltaïques, Cellier, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/06/2022 - Prix T.T.C

**PLAN DE VENTE  
LOT 8**



83500 LA SEYNE SUR MER

Superficie du terrain : 453.36 m<sup>2</sup>  
Superficie du Jardin : 233.87 m<sup>2</sup>

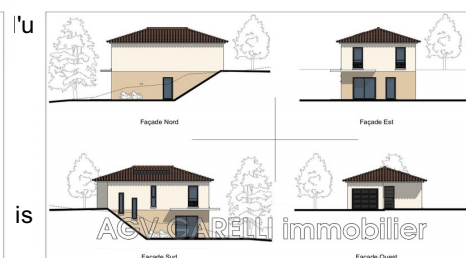
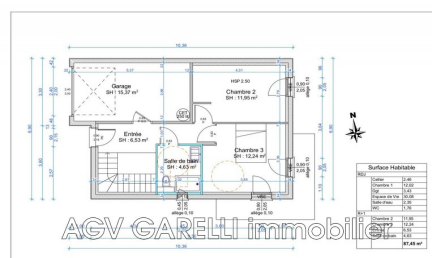
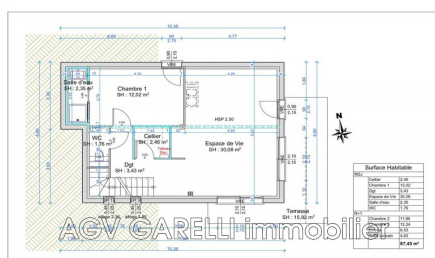
AGV GARELLI immobilier  
**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**Maison contemporaine réf. 744V2586M La Seyne-sur-Mer**

**MAISON NEUVE T4 AVEC GARAGE - LA SEYNE SUR MER LIMITE AVEC SIX  
FOURS LES PLAGES**

« Un lieu paisible au pied du Fort »

Au bas du Fort de Six-Fours, à 15 minutes à pied du centre-ville de Six-Fours, se trouve ce nouveau programme immobilier neuf sans logement social. Sur plus de 6 480 m<sup>2</sup> de terrain, le programme s'étend dans un ensemble harmonieux de 9 maisons contemporaines, d'une surface habitable allant de 82 à 109 m<sup>2</sup>, se trouvant sur des parcelles de terrain allant de 389 à 975m<sup>2</sup>, idéalement situé, entre commodités, promenades, réseaux routiers, loisirs et vie communale.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

->un cellier

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

->un sanitaire séparé

A l'étage:

->deux chambres

->une salle de bain avec sanitaire.

Le séjour donne sur une terrasse de 16m<sup>2</sup> et sur un jardin clôturé de 234m<sup>2</sup> exposé sud-est, au calme absolu.

Le bien dispose d'un garage et de plusieurs places de stationnement.

Bien de standing avec d'excellentes finitions : ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques, logement type biotique, choix du carrelage et des faïences, ...

Frais de notaire réduits. Livraison pour fin 2022.

Pour toute question ou demande de visite, contactez nous 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus