

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**325 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 64 m²****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Calme, Résidentiel,
Terrasse, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

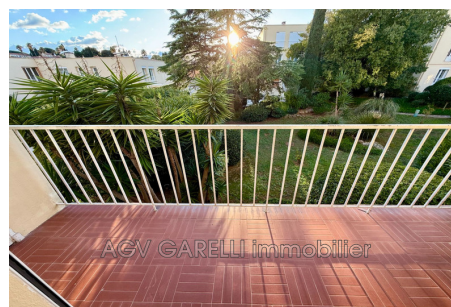
1 cave

**Appartement 5000 Carqueiranne**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : CARQUEIRANNE A2 PAS DU PORT - SUPERBE T3 DE 64 M² - TERRASSE SUD - PARKING & CAVE Nous vous proposons d'acquies ce superbe T3 traversant, situé au 1er étage d'une petite résidence de 2 étages seulement, d'une superficie de 64 m² carrez avec terrasse exposition Sud, parking privatif et cave. Salon et salle à manger avec double exposition, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres, 1 salle de douche refaite à neuf et 1 wc. Résidence de standing au calme, à 2 pas du port de Carqueiranne. Informations et photos complémentaires sur demande. À visiter sans tarder !!

Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (47 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 344 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 317 à 421 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 22/11/2025**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.