

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**140 900 €****Achat appartement****2 pièces****Surface : 49 m²****Surface séjour : 25 m²****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Meublé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 1838 Hyères**

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : Beau T2 de 48 m² vendu meublé - Proche du centre-ville : Situé à deux pas du centre-ville, dans une copropriété sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 48m² possède un hall d'entrée, un grand séjour/cuisine ouverte de 25m², une chambre de 12m², une salle d'eau et un wc séparé. Un balcon de 7m² et une loggia de 3m². Une Cave. Fibre dans le logement. Les charges comprennent l'entretien des communs et de l'ascenseur, la consommation d'eau froide et d'eau chaude, ainsi que le chauffage. À visiter sans tarder !!

Informations légales

140 900 € honoraires inclus
5,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (133 000 € hors honoraires), bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 912 € (159 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 07/12/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.