

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**140 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Meublé

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**



### **Appartement 1838 Hyères**

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : Beau T2 de 48 m<sup>2</sup> vendu meublé - Proche du centre-ville : Situé à deux pas du centre-ville, dans une copropriété sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 48m<sup>2</sup> possède un hall d'entrée, un grand séjour/cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. Un balcon de 7m<sup>2</sup> et une loggia de 3m<sup>2</sup>. Une Cave. Fibre dans le logement. Les charges comprennent l'entretien des communs et de l'ascenseur, la consommation d'eau froide et d'eau chaude, ainsi que le chauffage. À visiter sans tarder !!

#### **Informations légales**

140 900 € honoraires inclus

5,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (133 000 € hors honoraires), bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 912 € (159 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 07/12/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmobilier@gmail.com](mailto:agvimmobilier@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.