

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

199 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 416 € (118 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1832 Toulon

CENTRE VILLE TOULON - PROCHE COMMODITÉS AGV GARELLI

TOULON vous propose à la vente ce 3 pièces traversant Est/Ouest de 58.48m² au 3ème/7 avec ascenseur, beaux volumes et vue dégagée composé d'une entrée, séjour donnant sur belle terrasse, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, cave. Menuiserie double vitrage, volets roulants électriques, stores, climatisation chambres et séjour PRÉVOIR RAFRAÎCHISSEMENT ET TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ ! Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1043 à 1411 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 07/12/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmobilier@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.