

**TOULON**8 Place d'Armes  
83000 Toulon**AGV  
GARELLI  
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères**199 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 58 m²****Surface séjour : 15 m²****Année construction : 1965****Exposition : Est ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets  
roulants électriques, Porte blindée**2 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 cave****Informations légales**199 000 € honoraires inclus  
4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (190 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (30 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
1 416 € (118 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).**Appartement 1832 Toulon**

**CENTRE VILLE TOULON - PROCHE COMMODITÉS** AGV GARELLI TOULON vous propose à la vente ce 3 pièces traversant Est/Ouest de 58.48m² au 3ème/7 avec ascenseur, beaux volumes et vue dégagée composé d'une entrée, séjour donnant sur belle terrasse, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, cave. Menuiserie double vitrage, volets roulants électriques, stores, climatisation chambres et séjour PRÉVOIR RAFRAICHISSEMENT ET TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ ! Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1043 à 1411 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/12/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.