

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**289 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

2 parkings



**Appartement 3000 Toulon**

Idéalement situé dans le quartier du CAP BRUN à Toulon, à proximité des plages du MOURILLON, vous trouverez ce merveilleux appartement T2 avec une surface totale de 41 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel. Vous profiterez d'un séjour de 19 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur un jardin. Parfaitement exposé au Nord, cet appartement comprend également une chambre et deux parkings. Vous apprécierez le calme de la résidence, sécurisée et équipée d'un ascenseur, de double vitrage et de volets roulants électriques. Profitez du confort de vie dans un quartier résidentiel où la tranquillité est garantie. Prestations : RT 2012 Climatisation reversible Double vitrage Ascenseur Pour plus d'informations, contacter Valérie au 06.15.78.11.72

Document non contractuel - 07/12/2025

**Informations légales**

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.