

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**87 200 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 1812 Toulon

AGV IMMOBILIER vous propose de venir découvrir en exclusivité ce charmant appartement de type 2 pièces, idéalement situé dans un quartier de Toulon. D'une surface de 26,70 m<sup>2</sup>, ce bien se situe au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Son exposition sud lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée. Il offre une vue citadine, parfaite pour une ambiance urbaine et dynamique. Cet appartement comporte également une chambre et une salle de douche élégante. Il dispose d'un système de chauffage et d'eau chaude individuel électrique pour plus de confort. Parmi ses prestations, vous apprécierez son calme ainsi que son double vitrage. Enfin, un parking est inclus, un vrai plus dans cette zone. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont...

#### Informations légales

87 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 330 à 460 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 19/08/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.