

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

255 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 2025

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

1 chambre

1 toilette

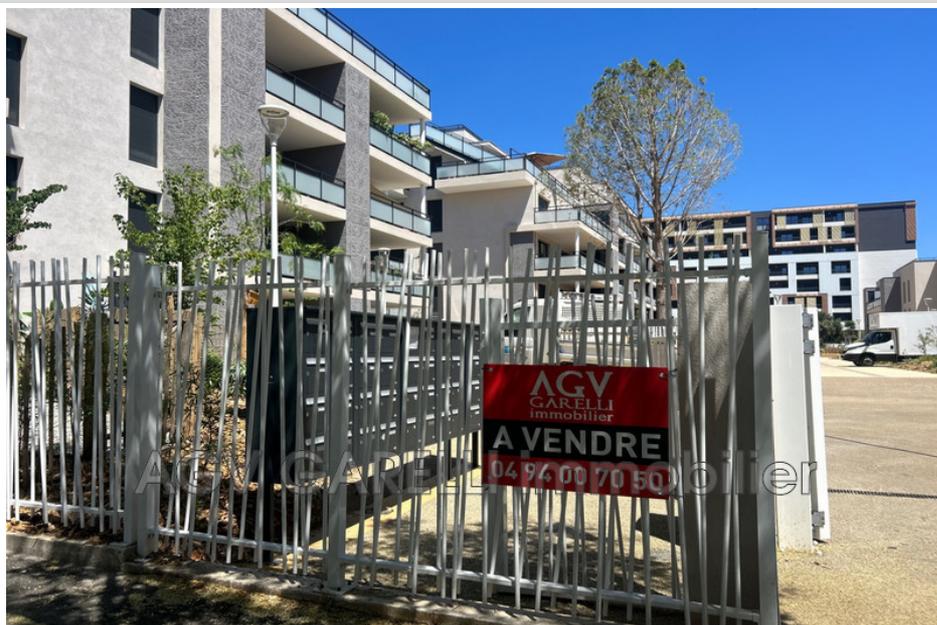
1 parking

1 cave

Informations légales

255 900 € honoraires inclus

3,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (247 000 € hors honoraires), bien en copropriété(118 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 576 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1803 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI IMMOBILIER : T2 TRÈS RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - RÉSIDENCE CITY GARDEN - HYÈRES CENTRE Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement de type 2 situé dans le quartier prisé du centre-ville d'Hyères avec ascenseur, terrasse et place de parking. Au 3ème étage d'un immeuble très récent de 4 étages construit en 2025, cet appartement de standing offre tout le confort moderne. L'appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine ouvrant sur la terrasse, d'une chambre confortable également ouvrant sur la terrasse, d'une salle d'eau avec production d'eau chaude individuelle au gaz et un wc séparé. Il bénéficie d'un ascenseur, d'un double vitrage, est situé dans une résidence sécurisée, offre un cadre calme et résidentiel et dispose d'une grande terrasse, un parking ainsi qu'une cave sur le balcon. Aux normes PMR. Une occasion à ne pas rater ! Prestation : double vitrage, volet électrique dans le...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 204 à 277 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 01/09/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.